

Số: 100 /TB-THADS

Sông Cầu, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 27/02/2024 của TAND tỉnh Phú

Yên;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 01/1/2023 của TAND thị xã Sông

Cầu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của TAND thị xã

Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của TAND thị xã

Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của TAND thị

Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 24/6/2021 của TAND thị xã

Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của TAND thị xã

Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 237/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 229/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

**Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, khu phố Long Hải, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản:**

Diện tích đất 150m<sup>2</sup>, thửa số 117, tờ số 4-ĐC, đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 560020, cấp ngày 22/5/2013 cấp cho ông Nguyễn Thắng, bà Tôn Thị An. Ngày 07/6/2019 đã tặng cho ông Trần Đổ, bà Nguyễn Thị Có, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên; (đã thế chấp vay quyền sử dụng đất nêu trên tại Ngân hàng Á Châu – PGD Tuy An).

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

2.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

2.2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được, đầy đủ các tiêu chí chuẩn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2024

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, khu phố Long Hải, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Yên biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Yên; (để đăng tải)
- Đương sự;
- UBND phường Xuân Đài (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sông Cầu;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Sông Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Ngọc Phi